

ATTI P.G.

472937/2012

OGGETTO:

**PARERE RELATIVO PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DI VIA
MONETA N. 45-54 (VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' VAS).**

ATTI

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL12/07/2012.....

CONVOCATA CON AVVISO N. DEL

ATTI

450752 06/07/2012
PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

CP/sf

Beatrice UGUCCIONI

PRESENTI I CONSIGLIERI:

AGNUSDEI Vincenzo - BELLI Alberto Luigi - BERTOLI Simone - BINA Andrea - CODEGONI Sandro - CORBELLARI Luca
 Paolo - CORTESE Santo Antonio - CRIBIO Leonardo - DE LORENZO Roberto - ESPOSITO Mario - FAREGNA Giovanni -
 FERRANDO Gianluca - FERRARIO Marzio - FREGONI Simona - GESMUNDO Pasquale - INDOVINO Stefano - LATERZA
 Antonio - LEGRAMANDI Gabriele - LOCONSOLO Antonella - MERONI Roberto - MOTTA Andrea - PELLEGRINI Andrea -
 PEREGO Luca Edgardo - QUATTROCIOCCHI Andrea - ROSSI Jacopo - SANTOIEMMA Anna Maria - SIMI Luca - TUCCI
 Gianfranco - UGUCCIONI Beatrice - VIGANO Roberto.

30
 ASSENTI I CONSIGLIERI:

ABBIATI Gabriele - FEDE PELLONE Alessandro - ILLUZZI Federico - MACARIO Simone Maria - MAURI Marco -
 MEDOLAGO Roberto - MELONE Anna Maria - MIZZAU Giovanna - SENESI Vanessa - TAGLIABUE Alberto - TODARO
 Raffaele -

E QUINDI ASSENTI IN N. DI

11

MILANO, il17/07/2012.....
 DELIBERA PUBBLICATA ALL'ALBO ZONALE
 DELLA ZONA N. 9 ED ALL'ALBO PRETORIO
 DEL COMUNE DI MILANO
 DAL 21/7/2012 AL 06/08/2012

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

Dr. Stefano FILIPPINI

IL CONSIGLIO DI ZONA 9

VISTI:

- l'art. 17 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- l'art. 130 del vigente Regolamento Edilizio del 20.06.99
- l'art. 95 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 5 e 29 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale;
- la richiesta di parere relativo alla Assoggettabilità a VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., relativa all'area e gli edifici siti in via E.T. Moneta, 40/54 a Milano
- l'allegata relazione del Presidente della Commissione "Territorio", a seguito della riunione tenutasi in data 09/07/2012, parte integrante del presente provvedimento;
- l'esito della votazione elettronica, verificato dagli scrutatori, Consiglieri: Legramandi, Rossi, Esposito ed espressa nei seguenti termini:

CONSIGLIERI

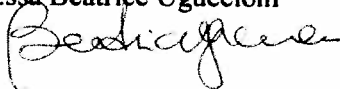
PRESENTI:	30
VOTANTI:	30
MAGGIORANZA RICHIESTA:	16
FAVOREVOLI:	30
CONTRARI:	//
ASTENUTI:	//

D E L I B E R A


di esprimere **PARERE NEGATIVO** ai sensi della relazione in premessa indicata, parte integrante del presente atto deliberativo.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Beatrice Uguccioni



IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Carlo Premoselli



- ALL'ALBO PRETORIO
- AL SIGNOR SINDACO (A00)
- ALL'ASSESSORE ALLA D.C. DECENTRAMENTO E SERVIZI AL CITTADINO
- ALL'ALBO ZONALE
- AGLI ATTI DEL SETTORE ZONA 9
- ALLA DIREZIONE CENTRALE TECNICA - SVILUPPO DEL TERRITRIO SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SERVIZIO PROGETTI URBANI AREA 2
- ALLA DIREZIONE CENTRALE TECNICA - SETTORE TECNICO INFRASTRUTTURE
- ALL'ASSESSORE ALLA D.C. URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA



Oggetto: PARERE RELATIO PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DI VIA MONETA N. 40-54 (VERIFICA DI ASSOGETTABILITA').

RELAZIONE

Onorevole Consiglio

Premesso che è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare in data 3 luglio 2012 sul sito ufficiale della Regione Lombardia (SIVAS) e che è stata indetta Conferenza di Verifica in data 11 luglio 2012, con la quale si raccolgono osservazioni e pareri di enti territorialmente competenti, che la data ultima per depositare tali pareri è il 2 agosto 2012

La Commissione "Territorio" a seguito della riunione tenutasi in data 09 luglio 2012 esaminata la documentazione tecnica ha approvato a maggioranza la proposta di esprimere parere NEGATIVO in merito alla verifica alla Assoggettabilità a VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., relativa all'area e gli edifici siti in via E.T. Moneta, 40/54 a Milano;

la Proposta consiste in un Programma Integrato di Intervento riguardante le aree poste nel quartiere di Affori lungo la via E.T. Moneta, la linea ferroviaria F.N.M. Milano Asso il Parco di Villa Litta.

La superficie complessiva è di mq. 37.275, l'indice di utilizzazione territoriale è mq./mq. 0,65, s.l.p. Max mq. 24.229 di cui

residenza libera	mq. 16.221
residenza convenzionata	mq. 4.846 (pari al 20% della Res. Compl.)
residenza in ristrutturazione	mq. 248
Terziario	mq. 2.914

Aree di cessione per ampliamento parco di Villa Litta	mq. 17.000
per parcheggi pubblici	mq. 800
monetizzazione per	mq. 2.163

Sono previsti due comparti, il primo riguarda il mantenimento degli edifici a destinazione terziario e residenza da ristrutturare, posizionato nel lato est dell'area, il secondo riguarda la nuova edificazione lungo la via Moneta con edifici alti fino a ml. 26 e all'interno la previsione di due edifici residenziali a torre alti max ml. 65.

Tra le opere a scomputo oltre alla sistemazione a verde delle aree cedute in ampliamento del Parco di Villa Litta e i parcheggi pubblici in via Moneta è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra via Gabbro e il Parco mediante l'attraversamento in quota della linea ferroviaria Milano Asso.

La Commissione Territorio visto il Rapporto Preliminare della VAS ha valutato l'opportunità di assoggettare l'intervento alla Valutazione Ambientale Strategica per approfondire meglio gli aspetti territoriali già contenuti nel rapporto e i seguenti aspetti non sufficientemente approfonditi:

- Valutare i contenuti paesistici del contesto con specifico riferimento al Parco monumentale di Villa Litta e alla interferenza visiva della edificazione prevista;

- Valutare con attenzione la mancanza di collegamento pedonale diretto con il quartiere di Affori.

Inoltre la proposta di Programma Integrato di Intervento dal punto di vista urbanistico pone le seguenti criticità:

Concentrazione dei volumi residenziali solo su metà circa della superficie fondiaria a disposizione che non consente una adeguata distribuzione delle volumetrie sul lotto e che porta come conseguenza ad un eccessivo sviluppo verticale (65 ml.) degli edifici residenziali; si precisa che nell'attiguo P.I.I. di Affori posto in via Taccioli gli edifici residenziali sono stati vincolati al massimo di piani 5 proprio per rispettare il contesto del Parco monumentale di Villa Litta;

Le superfici di cessione per l'ampliamento del parco sono collocate prevalentemente lungo la ferrovia con un "fronte" verso il parco esistente minimo che rende l'ampliamento poco significativo;

Data la vicinanza con la linea ferroviaria FNM Milano Asso non è stato approfondito sufficientemente l'impatto acustico e le relative misure mitigatorie;

La dimensione dell'intervento che prevede un insediamento di circa 600 abitanti, in un contesto territoriale in cui non vi è presenza di residenza, ne di servizi e nemmeno di collegamenti pedonali, presenta delle criticità per i futuri residenti che non saranno dotati di servizi se non della possibilità di fruire del parco pubblico;

La via E.T. Moneta nel tratto compreso tra via Pedroni e via Cialdini è priva di marciapiedi ma è l'unico percorso di accesso al quartiere di Affori per gli abitanti che si insedieranno e tali marciapiedi non sono previsti in quanto la strada in quel tratto non ha le dimensioni adeguate alla loro realizzazione:

Gli unici accessi pedonali ai Quartieri di Affori e Bovisasca sono i percorsi pedonali interni al Parco di Villa Litta.

Voglia pertanto, codesto on.le Consiglio approvare quanto proposto dalla commissione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
"TERRITORIO"
Luca Simi